

Số: 1321/TB-THADS

Q. Hai Bà Trưng, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 11/2024/KDTM-ST ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1259/TB-THADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội đã thực hiện thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất ở diện tích 209,5m² tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số: 6I-III-43 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai (địa chỉ cũ: 514-D14 Quỳnh Lôi), phường Quỳnh Lôi (nay là phường Bạch Mai), quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 024827, số vào sổ cấp GCN số: CH 01302/408-2019 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 30/12/2019, đã đăng ký sang tên theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 12/8/2021 cho ông Đinh Công Hoá và bà Mai Thị Nga.

Hết thời hạn nộp hồ sơ có 01 công ty thẩm định giá nộp hồ sơ là Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở nghiên cứu, xem xét hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá và đề xuất duyệt lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng

Kết quả: Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã được Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội lựa chọn để thực hiện việc định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Vậy thông báo đề Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông, bên được thi hành án, bên phải thi hành án và bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hai Bà Trưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Huyền